

## ISTRA - VALTURA - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE OD 14500m2.

### Ližnjan, Zemljište



#### Seller Info

Ime:	Exclusive Nekretnine
Ime:	Exclusive
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 65
Mobitel:	+385(0)91/887-5855
Telefon:	+385(0)51/498-068
O nama:	Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - VALTURA - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE OD 14500m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	14500 m <sup>2</sup>
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Opis

## Opis:

ISTRA - VALTURA - POLJOPRIVREDNI TEREN OD 14500m<sup>2</sup> U BLIZINI MORA PREKRASAN, RAVAN, OČOŠĆEN TEREN POGODAN ZA OPG, SUHU MARINU ILI ZA MASLINIK. NA TERENU JE PITKA VODA, STUP OD STRUJE U BLIZINI ŠTO DAJE MOGUĆNOST ZA TRAFOSTANICU OD 10 KW ZA CRPLJENJE VODE ZA POTREBE NAVODNJAVANJA. ZEMLJIŠTE JE U I REDU DO MORA , UDALJENO OD MORA CCA 50m. NALAZI SE UZ ASVALTNI PUT. NEVJEROJATNO LIJEPO ZEMLJIŠTE, RIJETKOST PO POLOŽAJU I VELIČINI. PRILIKA ZA POSLOVNU AKTIVNOST ILI OBRADJIVANJE. ID KOD AGENCIJE: 1830

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 494408

Agencijska šifra: 1830