

Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 90 m²
Površina placa: 539 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 1
Cijena: 315,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1892.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana

Naseljeno mjesto: Krnica
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Marčana, okolica, prodajemo novoadaptiranu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Ova simpatična stara istarska kuća zadnja je u nizu sa prostranom okućnicom veličine 539 m². Koncept okućnice nudi potpunu privatnost na parceli sa dovoljno lijepih uređenih zelenih površina. Radi se o prizemnici ukupne kvadrature 90 m² koja se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i jedne kupaonice. Kuća je adaptirana 2022. godine kada su promijenjene sve instalacije, podovi, namještaj i ostala oprema. Postavljeno je podno grijanje u dnevnom dijelu te klima uređaj dok su u spavaćim sobama i kupaonici postavljene električne grijalice. Vanjski dio uređen je i ograđen a tu se nalazi i garaža veličine 19 m² koja trenutno služi kao skladišni prostor i alatnica. Okućnica nudi natkriveni parking za dva automobila, otvorenu terasu sa koje se vidi i dijelić mora te natkrivenu terasu ispred ulaza gdje je smješten blagovaonski stol sa pogledom na bazen i okućnicu. Bazen je veličine 21 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim toaletom a privatnost na vanjskom dijelu u potpunosti je osigurana. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji. okružena kućama za odmor i luksuznim Villama, u manjem primorskom mjestu u okolici Marčane udaljena svega 3 kilometra do prve prekrasne uređene plaže. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se dućan i kafić. Ima odličan potencijal za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja a do grada Pule udaljena je 20 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-513

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494426
Agencijska šifra: 2003-513
Telefon za kontakt: +38552210824