

ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	214 m ²
Površina placa:	625 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mjestu nedaleko Poreča smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom u mirnom okruženju. Vila prostire na tri etaže i njezina veličina biti će 214m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu će se nalaziti wellness zona sa saunom, teretanom i jacuzziem dok će se u prizemlju nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu bit će ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će davati samom prostoru veliki izvor svjetlosti, spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i ostavom. Unutarnjim će se stepenicama doći na prvi kat gdje će se nalaziti dvije komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu te ujedno će imati grijanje i hlađenje zidova, izolacija će biti 10 cm te klima uređaji u svakoj prostoriji. Vila će imati pripremu za video nadzor. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem sa navodnjavanjem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i parking te će vila posjedovati kapiju na centralno otvaranje i zatvaranje putem daljinskog. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, apoteka, ambulanta i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Ovo je idealna prilika za investiciju uz mogućnost iznajmljivanja tijekom turističke sezone ili za obitelj da si stvori topli dom. Planirani završetak kraj 2023.godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21999

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494517
Agencijska šifra: 21999
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438