

## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 766m<sup>2</sup> u mirnom naselju, Grožnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 766m2 u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	766 m <sup>2</sup>
Cijena:	51,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Završje
Poštanski broj:	52429

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 766m2 u mirnom naselju Grožnjan-Grisignana, mali istarski gradić velikog kulturnog značaja, smješten je na brežuljku iznad doline rijeke Mirne. Poznat kao "grad umjetnika" nudi široki spektar događanja tijekom cijele godine, što čini ovaj čarobni gradić idealnim mjestom za odmor, ali i za život. Područje Grožnjana tipičan je mediteranski ambijent u kojemu dominiraju maslinici i vinogradi. Grožnjanu pripadaju 11 naselja do kojih vas dijeli svega 5 minuta vožnje. Prodaje se građevinsko zemljište 766m2 u mirnom selu nedaleko od malog gradića Grožnjana. Zemljišta se nalaze na oko 8 km od Grožnjana i Oprtlja, te 20 km od mora i slovenske granice. Pozicija prigodna za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor P+1. Orijentacija zemljišta je jug. Priključak za vodu, struju i telefon u neposrednoj blizini. Ugodna i mirna lokacija. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21993

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494521  
Agencijska šifra: 21993  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438