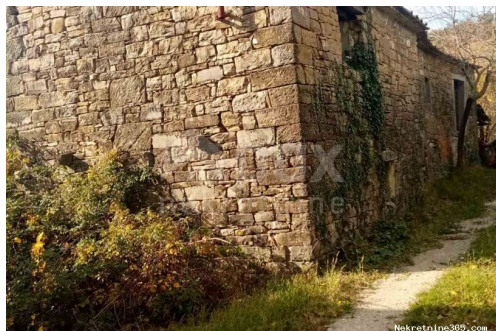


## ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Površina placa:	8311 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	75,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. U okolici grada Buzeta prodaje se istarska kamena ruševna kuća kojoj je potrebna potpuna adaptacija. Kuća je dvojni objekt koji broji površinu od 76 tlocrta. Okućnica kuće broji 8.311 površine od kojih je 202m<sup>2</sup> građevinske namjene. Ostali dio okućnice od 8.109m<sup>2</sup> spada u poljoprivredno tlo, odnosno vrijedno obradivo tlo (P2). U blizini kuće nalazi se maslinik ukupne površine 1.302m<sup>2</sup>. Mogućnost kupnje dodatne okućnice, U blizini kuće nalaze se dva izvora pitke vode. Infrastruktura ne postoji na terenu, osim struje koja je na udaljenosti nekoliko metara. Pristupni put makadamski. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na idiličnoj mikrolokaciji koja pruža potpuni mir i privatnost. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21983

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494529

Agencijska šifra: 21983