

## ISTRA, VODNJAN - Zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom. POGLED MORE!, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom. POGLED MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	689 m <sup>2</sup>
Cijena:	312,500.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, VODNJAN - Zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom. POGLED MORE! Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta u mirnome dijelu Vodnjana s neponovljivim pogledom prema moru i otočju Brijuni. Prodaje se sa projektom i građevinskom dozvolom za vilu površine 270m<sup>2</sup>. Vila će imati prostrani dnevni boravak u open space prostoru, 4 spavaće sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune i vešeraj. Prostor će biti organiziran tako da će se u prizemlju ville nalaziti dnevni boravak s kuhinjom u open space prostoru koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, zatim 2 spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvome katu gdje se nalaze se 2 spavaće sobe s en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom. S terase će se pružati panoramski pogled na Nacionalni park Brjuni, more, vinograde i maslinike. U vrtu je predviđen bazen sa sunčalištem, dok su u stražnjem dijelu zemljišta predviđena dva parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18343

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494550

Agencijska šifra: 18343