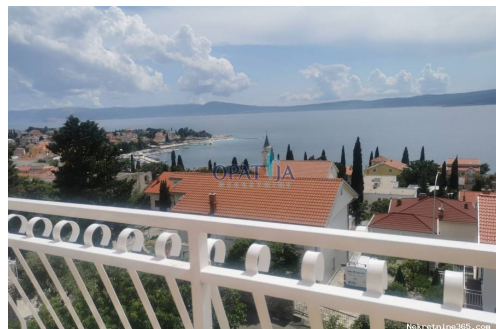


Kuća s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora, Crikvenica, Kuća

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	640 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	16
Broj kupatila:	6
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 199

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Na samo 250 m udaljenosti od mora u ponudi imamo samostojeću četveroetažnu apartmansku vilu. Kuća posjeduje lijepo uređenu i ograđenu okućnicu sa roštiljem i vanjskim tušem, te velikim prostorom za parking (do 7 automobila). Na okućnici ima mjesta i za bazen. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata, te visokog potkrovlja. Ukupno ima 9 samostalnih jedinica - apartmana. Sve etaže imaju prostrane balkone sa lijepim pogledom. U prizemlju je jedna zasebna garsonijera, odvojeni jednosoban stan s ogromnim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i velikom zasebnom kuhinjom, te spremištem. Prvi i drugi kat se sastoje od tri odvojena apartmana i to: garsonijere (studio-partman); jednosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom; i dvosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom. Visoko potkrovlje se sastoji od garsonijere (studio-apartman) i jednosobnog stana sa dnevnim boravkom. Svi apartmani posjeduju vlastite balkone sa predivnim pogledom na more kao i zasebne kupaonice sa WC-om Na okućnici se nalazi još jedan poseban objekt (mala simpatična kućica) od 47 m² u kojoj je smješten jednosoban apartman sa dnevnim boravkom s izlaskom na terasu. Nekretnina idelana za potpuno opuštanje pored mora/investiciju/turistički najam. Kompletna dokumentacija je uredna i vlasništvo je 1/1. Ne popustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K4077

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494730

Agencijska šifra: 820-K4077