

## ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7953 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji! Na području Medulina na izoliranoj lokaciji, a u blizini svih sadržaja i na samo 900 metara od prvih plaža prodajemo jedinstvenu nekretninu na tržištu. Radi se o hacijendi koja se prostire na 7952 m<sup>2</sup> s širokim spektrom biljaka i prekrasnog zelenila. U sklopu zemljišta nalazi se kuća građena 1995. godine u vrlo dobrom stanju koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi stan površine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije terase, i kupaonice. Na prvom katu se nalazi preslikani stan s jednom terasom koja pruža pogled na more. Što se tiče grijanja i hlađenja postavljeni su klima uređaji te peć. U sklopu kuće nalazi se i podrum. Ova izuzetno posebna nekretnina koristi se dugi

niz u svrhu turističkog iznajmljivanja tako da budući vlasnik osim vlastitog uživanja u ovom raju može nekretninu i iznajmljivati. Dugi niz godina ulaganja i održavanja ove hacijende rezultirao je pravim rajem na zemlji Zašto? Zato jer ova hacijenda nudi 150 maslina koje svake druge godine donesu oko 500 litara maslinovog ulja, 250 vinovih loza, banane, palme, grčku jelku, plavu jelku, zlatni čempres, pomikaki, smokvu, višnju, marelicu, šipak, paradajz, naranče, papriku, krompir, orah, jasmin i mnoge druge biljke. Osim što će budući vlasnik imati vlastiti raj, svi sadržaji koji su Vam potrebni nalaze u okrugu od 1 km od trgovina, restorana, plaža, benzinske pumpe i ostalih sadržaja, a Vi ste kompletno izolirani od ostatka svijeta što je jako jako rijetka pojava na tržištu. Cijela hacijenda je kompletno ograđena, te posjeduje vlastitu bušotinu vode od 50 metara dubine. Ovaj raj čeka svog novog vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22038

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494757  
Agencijska šifra: 22038