

ISTRA, ŽMINJ - Ekskluzivno imanje, vila, prostrana okućnica s dodatnim sadržajima, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Ekskluzivno imanje, vila, prostrana okućnica s dodatnim sadržajima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	42500 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:

Ovo predivno imanje u srcu istarskog poluotoka, samo pola sata vožnje od istočne ili zapadne obale Jadranskog mora, prostire se na gotovo 50.000 m² površine i pruža širok spektar aktivnosti. Stambeni dio ovog imanja zauzima čak 600 m² površine s više dodatnih objekata. Vila ili kako ju vlasnici zovu glavna kuća sagrađena je visokokvalitetnim materijalima. Autentični istarski kamen, šareni mramor, zeleni oniks i maslinovo drvo, nježno se stapaju s okolnim krajolikom stoljetne borove šume. S prednjeg trijema vile ulazi se u vrt prepun pažljivo odabranog cvijeća i drveća iz svih dijelova svijeta, a karakteristični mediteranski miris lavande prati vas tijekom šetnje ovog imanja. Automatski sustav prskanja brine o vrtu tijekom noći i osigurava svježije jutro. Prizemlje vile sastoji se od prostranog vanjskog trijema koji je opremljen s dva hrastova stola i kožnim sjedalima te stereo zvučnim sustavom. U unutrašnjosti prizemlja nailazimo na potpuno opremljenu kuhinju, veliku kožnu sofu, otvoreni kamin, veliki 3D TV, dvije spavaće sobe s velikim krevetima i zajedničkom prostranom kupaonicom. Na prvom katu ove vile nalazi se spavaća soba s bračnim krevetom i prilazom velikoj sunčanoj terasi, jedno prostrano kupatilo s izlazom na manju terasu osvijetljenu suncem. Suteran ove vile rezerviran je pretežno za zabavu, a sadrži bilijar Brunswick, vinski podrum, teretanu i saunu te garažu za Vaše limene ljubimce. Na imanju nailazimo na još jednu kuću koja je sagrađena od istog kvalitetnog materijala kao i glavna vila, a sastoji se od svega što vam je potrebno za ugodan boravak. Kuhinje, spavaće sobe i kupaonice te dodatne uređene prostorije koja služi za skladištenje stvari. Kuća podsjeća na jedan idiličan, topao dom, idealan za dvoje. Ova mala kuća također sadrži i vanjski roštilj te natkrivenu terasu sa stolom pa tako u večernjim satima možete uživati u opuštajućem zelenom okruženju ili roštiljanju. Okruglo parkiralište koje se nalazi ispred male kuće čini ju dostupnom i za automobile. Na imanju se nalazi poseban bazen jer nudi doživljaj kupanja u moru, sadrži slanu vodu, a i dovoljno je velik da se cijela obitelj može uklopiti i slobodno plivati u površini od čak 60 m². Postoji samo jedna iznimka: za razliku od mora, sve je ovdje napravljeno kako bi zadovoljilo vaše potrebe - ne samo da možete prilagoditi temperaturu bazena, već možete uživati u noćnom kupanju s upaljenim suptilnim svjetlima i u opuštajućoj masaži vodnih mlazova. Da bi voda bila kristalno čista, bazen možete prekriti kliznim poklopcem. Pokraj bazena nalazi se 200 m² sunčališta, ležaljke, tuš sa slatkom vodom, bar, ljetna kuhinja s roštiljem i profesionalni trampolin. Teniski teren je još jedan dodatni sadržaj ovog imanja. Teren je osvijetljen i napravljen od umjetne trave i kremastog pijeska te time ne zahtijeva nikakvo održavanje. A tu se nalazi i uređena trim staza za one koji ne mogu odustati od trčanja, ali i za one koji žele udahnuti svjež zrak i lagano šetati prirodom. Staza je duga 2 km, napravljena je od šljunka i prolazi kroz stoljetnu borovu šumu. Još se jedan poseban objekt smjestio na ovom imanju, a to je ljetna kuhinja koja je sagrađena u obliku kule. Kuhinja je opremljena i s velikim, središnjim roštiljem koji ima dodatna svjetla. Čak su i materijali iz kojih je kuhinja napravljena posebno izabrani kako bi zadovoljili vaše potrebe: mramorni šalteri olakšavaju vam izradu svih vrsta jela, kombinacija autentičnog istarskog kamena i drveta stvaraju toplu, mediteransku atmosferu i maslinovo drvo klupe s mekim

kožnim sjedalima samo dodaju hedonističkoj atmosferi. Nedaleko navedenih sadržaja, na imanju postoje još dva objekta. Jedan služi kao garaža za skladištenje kosilica i vozila, a drugi kao drvarnica. Valja napomenuti da budući vlasnik ovog imanja postaje i vlasnik kompletne opreme za održavanje okućnice, kosilica, traktora, vozila i svog ostalog sadržaja. Kuća se iznajmljuje kao vila za odmor sa 4 zvjezdice te time budućem vlasniku osigurava i dobro uhodani posao. Audio sustav koji se sastoji od 40 vanjskih i unutarnjih zvučnika nudi poseban doživljaj na ovom imanju i daje mogućnost uživanja u zvukovima omiljene glazbe duž gotovo cijelog imanja. Dovoljno je prijeći kućni prag da zaronite u prirodu i postanete očarani mirisima i živopisnim bojama više od 700 zimzelenih stabala iz svih dijelova svijeta. Miris mediterana koji vas prati dok šetate poljima lavande uronjeni u zeleno okruženje budi sva vaša osjetila. Napokon udete u stoljetnu borovu šumu, zasjenivši vas od sunca na toplom ljetnom danu. Vaš potpuni mir i privatnost osigurani su na cijelom području. Imanje je potpuno ograđeno i prekriveno sigurnosnim kamerama i laserskim sigurnosnim sustavom. Ako ste jedan od onih koji cijeni privatnost i koji se želi prepustiti prvoklasnoj udobnosti u kontaktu s prirodom ovo je imanje savršeno mjesto za vas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22037

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494758
Agencijska šifra: 22037