

## GORSKI KOTAR, KUPJAK - Bajkovita drvena vila s bazenom i wellnessom!, Ravna Gora, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, KUPJAK - Bajkovita drvena vila s bazenom i wellnessom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Ravna Gora
Naseljeno mjesto:	Kupjak
Poštanski broj:	51314

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

KUPJAK - Bajkovita drvena vila s bazenom i wellnessom! Posredujemo u prodaji predivne drvene vile s bazenom i wellnessom! Vila se nalazi u naselju Kupjak u samom srcu Gorskog Kotra. Sastoji se od glavnog objekta gdje se nalaze dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, galerija i balkon. Pored glavnog objekta se nalazi natkrivena sjenica s roštiljem i bazen koji je u završnoj fazi opremanja. Vili zasebno još pripada gospodarski objekt s wellnessom koji uključuje jacuzzi, saunu, tuš, nužnik i predivnu terasu s pogledom na planine i okolna naselja. Grijanje u objektima je podno, a u nekim dijelovima se dodatno nalaze glamox ploče i kamin na drva. Vila ima prostranu okućnicu od 1800 m2 gdje se nalaze i dva parkirna mjesta. Izgrađena je 2012. godine, te su vlasnici svake godine ulagali u vilu kako bi omogućili budućim kupcima i klijentima što bolji/luksuzniji smještaj. Vila posjeduje sve potrebne papire i spremno dočekuje svoje nove vlasnike. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
22032

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494761

Agencijska šifra: 22032