

ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	299 m ²
Površina placa:	1030 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2009
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Loborici smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća. Kuća je ukupne netto površine 299m², bruto 360m² te se nalazi na parceli od 1030m². Kuća se prostire na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju nekretnine nalazi se ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu, igraonica za djecu, fitness, sauna, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje se smjestilo predsoblje te četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dok dvije spavaće sobe imaju i izlaz na vlastitu terasu s koje se proteže pogled na zelenilo. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Tavanski prostor služi kao skladište. Na ograđenoj i lijepo održavanoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem i jacuzzi, kamin, kutak za najmlađe i dovoljno parkinga za 8 automobila. S obzirom na svoju površinu i raspored prostorija nekretnina je odlična investicija za bavljanje turizmom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opuštajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21916

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494778
Agencijska šifra: 21916