

Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242 m ²
Površina placa:	714 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Telefonska instalacija



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: U srcu istarskog sela, daleko od pogleda i gradske gužve, te u neposrednoj blizini Rovinja nalaze se dvije luksuzne ljepotice. Ukoliko ste ljubitelji prirode te želite uživati u miru i apsolutnoj privatnosti, onda su ove dvije predivne vile iz naše ponude pravi izbor. Ville su modernog dizajna, jedna nudi 242m² a druga 190m² stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže.. Prizemlje svake vile ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Dnevni prostor sačinjava prostrani dnevni boravak, wc, kuhinja i blagavona sa izlazom na terasu i bazen. Unutarnje stepenište svake vile vodi na prvi kat na kojem u jednoj vili nailazimo na četiri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama , dok druga vila nudi 3 spavaće sobe sa kupaonicama. Elegancija interijera preslikana je i na eksterijer. Cjelokupnom dojmu uvelike doprinosi skladan omjer travnate površine i popločenih površina. Pogled sa bazena je usmjeren na prekrasnu Istarsku prirodu te predivnom gradu Rovinju. Ulazne stepenice, koje od parkinga vode do ulaza u vile obložene su tamnim talijanskim kamenom vrhunske kvalitete. Vile imaju također ugrađen najmoderniji sustav grijanja (fenkojleri) te klima uređaje. Vile su vrhunske kvalitete gradnje i materijala i zasigurno ispunjavaju i najviše standarde. Šifra objekta: D-009 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494893
Agencijska šifra: D-009
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467