

## Rovinj, novi stan s terasom nedaleko od centra, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, novi stan s terasom nedaleko od centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	479,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, nedaleko od centra Rovinja u mirnoj ulici prodajemo ovaj stan u prizemlju nove zgrade. Kao prvak turizma Rovinj svojim gostima pruža ne zaboravne trenutke svojom divnom arhitekturom Starog Grada i bogatom turističkom ponudom. Uz velik razvoj turizma Rovinj se razvija kao i veoma ugodan grad za život te svojim stanovnicima pruža sav sadržaj za visoku kvalitetu života. Ovaj stan nalazi se u prizemlju te se proteže na dvije etaže ukupne stambene površine od 98.60m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak kao i wc, ostava te stepenište koje nas vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, radna soba i kupaonica. Glavna spavaća soba ima i walk-in ormar kao i izlaz na vlastitu terasu. Ovom stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto. Vlastita okućnica površine od cca 120m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za uživanje na svježem zraku. Ukupna neto korisna površina stana iznosi 109.58m<sup>2</sup>. Naravno zbog svoje lokacije i svih specifikacija koje ovaj stan posjeduje mogao bi biti odlična nekretnina za život. ID KOD AGENCIJE: 1018-660

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494921  
Agencijska šifra: 1018-660  
Telefon za kontakt: +38552210824