

## Rovinj, novi stan s terasom nedaleko od centra, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, novi stan s terasom nedaleko od centra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 118 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 479,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, nedaleko od centra Rovinja u mirnoj ulici prodajemo ovaj stan u prizemlju nove zgrade. Kao prvak turizma Rovinj svojim gostima pruža ne zaboravne trenutke svojom divnom arhitekturom Starog Grada i bogatom turističkom ponudom. Uz velik razvoj turizma Rovinj se razvija kao i veoma ugodan grad za život te svojim stanovnicima pruža sav sadržaj za visoku kvalitetu života. Ovaj stan nalazi se u prizemlju te se proteže na dvije etaže ukupne stambene površine od 98.60m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak kao i wc, ostava te stepenište koje nas vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, radna soba i kupaonica. Glavna spavaća soba ima i walk-in ormar kao i izlaz na vlastitu terasu. Ovom stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto. Vlastita okućnica površine od cca 120m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za uživanje na svježem zraku. Ukupna neto korisna površina stana iznosi 109.58m<sup>2</sup>. Naravno zbog svoje lokacije i svih specifikacija koje ovaj stan posjeduje mogao bi biti odlična nekretnina za život. ID KOD AGENCIJE: 1018-660

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494921  
Agencijska šifra: 1018-660