

## ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom

dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području U centru Šišana prodaje se renovirana istarska kamena kuća koja se proteže na prizemlje i dva kata. Kuća se sastoji od 3 odvojena apartmana. Svaki apartman ima zasebnu terasu i jedan zajednički roštilj u vrtu. Cijena je s ugrađenim kuhinjama i namještajem, gotovim terasama s nadstrešnicama i uređenim i ograđenim vrtom te uređenom kamenom fasadom. Apartman u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman proteže se na prvi kat i potkrovlje i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te gostinjskog wc-a u prizemlju te dvije spavaće sobe i kupaonice na katu. Treći apartman nalazi se u pomoćnom objektu potpuno odvojen od prva dva apartmana i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Parking ispred kuće. Međunarodna zračna luka udaljena je samo 7-8 min vožnje. S obzirom na lokaciju može biti odlična prilika za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju obzirom da se u kući nalaze 3 stana koja bi se mogla iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21963

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495026  
Agencijska šifra: 21963