

## ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	141 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog
-------	--

svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je vila na poželjnoj lokaciji. Vila bezvremenske arhitekture, dijelom kamena s rustikalnim plavim škurama nalazi se dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak. Skladno planirane prostorije, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove vile mislilo na svaki detalj. Vila je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Opremljena je klima uređajima, podnim grijanjem te solarnim sustavom za grijanje vode. Okućnica vile potpuno je ograđena, hortikularno uređena i opremljena automatskim navodnjavanjem. Okućnicom dominira bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16903

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495031  
Agencijska šifra: 16903