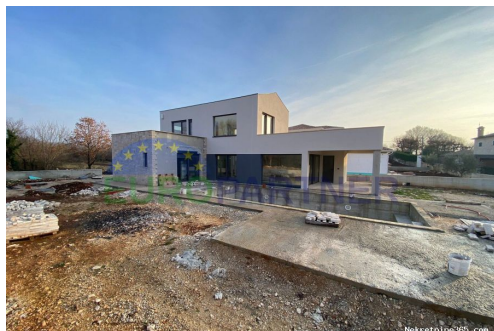


Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	968 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: U izradi



Opis

Opis: U mirnom i malenom mjestu nedaleko od Poreča, okruženo čistom prirodom, smjestila se ova prekrasna vila koja je u fazi gradnje. Na parceli od 968 m² gradi se vila od ukupno 170m² stambene površine. Vila se sastoji od prizemlja u kojem je smještena soba za ostavu, vešeraj, wc, spavaća soba sa svojom kupaonom, prostrana kuhinja i blagovaona te dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i wc-om. Na prvom se katu nalaze jedna soba sa vlastitom kupaonom te master soba sa kupaonom, garderobom i prostranom terasom koja pruža pogled na netaknutu istarsku prirodu. Ispred kuće nalazi se bazen kvadrature 40 m², a u nastavku prekrasno mjesto za opuštanje i druženje uz vatru. Cijela će vila biti okružena zidom i unutar parcele je parking. Vila se prodaje po principu "ključ u ruke" (bez namještaja). Isti namještaj kao sa vizualizacija može se ponuditi uz nadoplatu. Ova vila nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta. Šifra objekta: H-595
Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495136
Agencijska šifra: H-595
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881