

Rijeka, Brajda 2s+db 89 m2 u zgradi sa liftom, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Brajda 2s+db 89 m2 u zgradi sa liftom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Brajda
Poštanski broj:	51000

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A

Opis

Opis: Prodajemo 2s+db 89 m2 u zgradi sa liftom na 4.-tom katu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se desno ulazi u kupatilo sa WC_om i kuhinju u nastavku. Direktno se ulazi u dvije spavaće sobe istočne orijentacije i dnevni boravak, a na sjevernoj strani se nalazi spremište sa ormarom. Stan ima OSB izolaciju poda i stropa, pločice u stanu (podovi) su nove u hodniku kuhinji i kupatilu sa WC-om. Stolarija je PVC i drvena. Instalacije su nove. Krov na zgradi je nov. Uskoro će krenuti obnova fasade. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji te u blizini svih važnih sadržaja. **PRILIKA** za investiciju ili život!!! Atraktivna i povoljna cijena nekretnine!!!! ID KOD AGENCIJE: 1735

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495141
Agencijska šifra: 1735