

## Istra-Pula-Prekrasna Prizemnica+građevinska parcela, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra-Pula-Prekrasna Prizemnica+građevinska parcela  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 181 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1311 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 440,000.00 €  
Ažurirano: Jul 26, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2006

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Istra-Pula, prodajemo predivnu prizemnicu + građevinsko zemljište 595m<sup>2</sup>. Kuća je ukupne površine 181m<sup>2</sup> koja se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 16m<sup>2</sup>, dvije kupaone jedna sa kadom a druga sa tuš kabinom, tri spavaće sobe i ostave. Podovi parketi i keramičke pločice. Grijanje na pelet u kući postoje dva dimnjaka, razvedeno podno grijanje. Klimatizirano klimom. Prodaje se kompletno namještena i useljiva. Na prekrasnoj ograđenoj okućnici od 716m<sup>2</sup> i 595m<sup>2</sup> smještena je ljetna natkrivena terasa sa roštiljem i kuhinjom, mjesto za objed i druženja, zasađeno je 25 maslina, 30 raznih voćaka. Kuća ima ravni krov sa kojeg se proteže panoramski pogled na grad i more. Mogućnost dogradnje kata, ili velike terasa sa jacuzziem. Bezbroj je mogućnosti u ovom slučaju, naročito što druga parcela od 595m<sup>2</sup> ima svoj put i može kao neovisna da funkcionirati. Od centra grada i mora 3500m. Nekretnina vrijedna vaše pažnje! Idealna za obiteljski život, ili investicija za turizam. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber)

/ WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE:  
3078

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495142

Agencijska šifra: 3078