

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo, Gračišće, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2536 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1949
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo Općina Gračišće smještena je u istočnom dijelu središnje Istre, 8 km udaljena od
-------	--

Pazina. Prostire se na 60 km<sup>2</sup> i broji 1.500 stanovnika. Gračišće je srednjovjekovni gradić bogate povijesti i kulture. Prije 2000 godina ime Gallignana nadjenuli su mu drevni Gali. Na prijelazu iz 6. u 7. stoljeće u Istru su se počeli doseljavati Slaveni koji su Gallignanu preimenovali u Gračišće. U pisanim spomenicima Gračišće se prvi put spominje 1199. godine. U toj maloj simpatičnoj općini prodajemo ovu prekrasnu adaptiranu kuću iz 1949. godine. Kuća je građena od riječnog kamena tokom drugog svjetskog rata te je i dan danas zadržala prekrasno očuvane kamene zidove. Kuća je koncipirana kao katnica. U prizemlju se nalazi stan u roh bau, a na katu useljiv stan. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe. U prizemlju se još nalazi i prostor za druženje - konoba s pripadajućim malim wc-om. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se s desne strane nalazi prekrasna terasa s pogledom na zelenilo. U nastavku se nalazi nedovršena prostorija koju budući vlasnik može namjestiti po vlastitoj želji. Ulaskom u stan dolazimo u veliku prostoriju koja se koristi kao kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Tu se još nalazi i vešeraj te jedna spavaća soba s kupaonicom. Okućnica se prostire na 2.536 m<sup>2</sup>. Djelomično je očišćena, dok se na ostatku nalazi šuma koja se može koristiti za sječu, s obzirom da se za grijanje koriste drva. Odmah uz kuću napravljen je iskop gdje je planiran bazen. Uz kuću nalazi se i garaža za jedan automobil, a više automobila moguće je parkirati ispred same kuće. Kuća je spojena na septičku jamu, struju te šternu (50 m<sup>3</sup>) koja skuplja kišnicu koja se koristi za piće. Postavljena je nova stolarija, a krov je postavljen 2007 godine. Trenutno je u fazi uređivanja kuće izvana. Prodaje se nenamještena. Ljubitelji prirode i mirnog okruženja uživati će u blagodatima koje ova kuća pruža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22052

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495812  
Agencijska šifra: 22052