

ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene, Marčana, Zemljište



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Agencija Dux nekretnine |
| E-mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Dux nekretnine |
| Naziv firme: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Tizianova 8 |
| Mobitel: | 385 91 480 8808 |
| Telefon: | 385 51 518 174 |
| O nama: | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 33613 m ² |
| Cijena: | 3,662,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 23, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Marčana |
| Naseljeno mjesto: | Marčana |
| Poštanski broj: | 52206 |



Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom neotkrivenom blagu istočne obale Istre, na 700 metara od plaže i mora, na prodaju je prostrano zemljište turističke namjene. Teren je u nagibu prema jugu, zbog čega se s zemljišta pružaju kvalitetne vizure prema moru, djelomično je očišćen te se sva potrebna komunalna infrastruktura nalazi u blizini zemljišta. Prostornim planom je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene unutar kojeg je moguće planirati vrste smještaja Hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3). Unutar građevnih čestica za navedene građevine mogu se uz jednu ili više građevina osnovne namjene graditi i druge ugostiteljske, trgovačke, uslužne, sportske i rekreativne, infrastrukturne i druge opskrbe i servisne građevine u funkciji osnovne namjene, kao i pomoćne građevine garaže, spremišta i nadstrešnice, kotlovnice i druge odgovarajuće pomoćne građevine u odnosu na osnovnu namjenu. Zbog svoje mikrolokacije i konfiguracije ovo prostrano zemljište s pogledom na more pruža izuzetnu priliku

za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22018

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495817
Agencijska šifra: 22018
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472