

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 305 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 11 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 675,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 23, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2019 |
|--------------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Zadar |
| Naseljeno mjesto: | Višnjik |
| Poštanski broj: | 23000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|



Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta: | 2 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

Opis:

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana Prodaje se moderno uređena i renovirana kuća na predjelu Višnjika u Zadru. Kuća ukupne površine 273 m² izgrađena je na parceli od 247 m², sastoji se od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se nalazi stan koji se ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak, balkon, WC-om sa kupaonicom i ostavu, grijanje je na klimu i također ima dodatne opcije grijanja na struju. Na katu se nalazi stan sa 5 spavaćih soba, dnevnim boravkom i kuhinjom, lođom, kupaonicom i WC-om, te ima grijanje na klimu i na peć. Na istom katu se nalazi i treći stan koji ima 1 spavaću sobu, kuhinju, balkon i WC sa kupaonicom, a grijanje je na struju. Sva 3 stana su moderno renovirana i u odličnom stanju. U natkrivenom dvorištu se nalazi roštilj te 1 mjesto za parking, te se uz kuću nalazi još jedno parkirno mjesto. Kuća s tri apartmana i već dobro uhodanim turističkim poslovanjem idealna su prilika za turističku investiciju. Smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru, objekt se nalazi u neposrednoj blizini SC Višnjik, a udaljen je od centra grada 1,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, sportskog centra Višnjik, banke, pošte, trgovačkog centra i dr. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 15 minuta hoda od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22012

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 495818
Agencijska šifra: 22012