

ZADAR - STANOVI - APARTMANSKA KUĆA, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR - STANOVI - APARTMANSKA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	312 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Stanovi
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

Prilika za investiciju! Održavana apartmanska kuća u blizini dvorane Višnjik u Zadru. Na prodaju je održavana apartmanska kuća smještena u neposrednoj blizini sportske dvorane Višnjik u Zadru. Kuća se sastoji od tri zasebne stambene jedinice, savršene za iznajmljivanje, a u prizemlju postoje još dvije pomoćne prostorije koje su uređene za život kao jednosobni stan. Kuća je jugozapadno orijentirana i ima obilje svjetlosti i topline. Posebno treba istaknuti peterosobni stan na katu, koji se ističe svojom prostranom zatvorenim terasom idealnom za boravak ljeti i zimi. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dvosobnog stana koji pruža udobnost i praktičnost. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i natkrivene terase. Prizemlje također obuhvaća i natkriveno dvorište, idealno za uživanje na otvorenom, ljetnu kuhinju s kominom, kupaonicu i dvije sobe. Tu su i dva parkirna mjesta, jedno natkriveno u dvorištu kuće, dok se drugo nalazi uz kuću. Na katu je smješten jedan jednosobni stan i jedan peterosobni stan. Jednosobni stan je novosagrađen i moderno uređen, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Stan ima veliku sunčanu terasu. Peterosobni stan nudi obilje prostora za veće obitelji ili grupe prijatelja, sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje, pet spavaćih soba, kupaonice, wc-a i zatvorene terase. Svi stanovi su opremljeni perilicom posuđa i pećicom rublja. U kući se nalaze ukupno četiri klima uređaja. Kuća ima dimnjak postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Ova održavana apartmanska kuća nalazi se na izvrsnoj lokaciji, nedaleko od sportske dvorane Višnjik. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, uključujući školu, vrtić, trgovinu, ljekarnu, pekaru, park, igrališta i banku. Autobusna stanica za gradski javni prijevoz također je u neposrednoj blizini, što osigurava jednostavan i brz pristup ostalim dijelovima grada. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, jer već uhodani posao iznajmljivanja apartmana donosi stabilan prihod. Najbliža plaža Kolovare i centar grada udaljeni su samo desetak minuta vožnje, pružajući mogućnost uživanja u blizini prekrasnog Jadranskog mora i svih atrakcija koje Zadar nudi. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1926

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 496142
Agencijska šifra: DA1926