

Kuća u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Dalmat Nekretnine
E-mail:	info@dalmatianhome.com
Ime:	Dalmat
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dalmat nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.dalmatianhome.com
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Šibenik
Poštanski broj:	22000
Adresa:	Biskupa Jeronima Milete 18
Mobitel:	+385(0)91 222 0976
Telefon:	+385(0)22 332111
O nama:	Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	284 m ²

Površina placa:	775 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja
-----------------	--------------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	Samostojeća kuća s velikim dvorištem smještena svega 100m od lijepo uređene plaže u turističkom mjestu Brodarica. Nekretnina je položena na zemljištu površine 775 m ² , dok je ukupna površina nekretnine 284 m ² . U naravi radi se o 2 trosobna stana, jedan u prizemlju drugi na katu kuće. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, trijema, konobe i natkrivenog ulaza. Površina 105,14m ² . Stan na katu ima ukupnu površinu 142,59m ² i sastoji se od: hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 terase i stubišta. Ovom stanu pripadaju i 2 pomoćne prostorije (garaže – 13,37m ² i 13,85m ²). Na vrhu kuće nalazi se i krovna terasa koja može poslužiti kao sunčalište. U sklopu velikog
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dvorišta moguće je parkirati više automobila. Nekretnina je pogodna kako za život tokom cijele godine tako i za iznajmljivanje u turističkoj sezoni ili kroz cijelu godinu.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 496240

Agencijska šifra: k777