

## EKSKLUZIVNA PRODAJA | Povijesni ljetnikovac iz 17. st. na atraktivnoj poziciji u blizini Dubrovnika | Potencijal, Dubrovnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Nada Burum  
Ime: Nada  
Prezime: Burum  
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad: Dubrovnik  
Adresa: VUKOVARSKA 30  
Mobitel: +385 91 357 5480  
Telefon: +385 20 451 800  
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480  
Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNA PRODAJA | Povijesni ljetnikovac iz 17. st. na atraktivnoj poziciji u blizini Dubrovnika | Potencijal  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 1329 m<sup>2</sup>  
Ažurirano: Jul 20, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina/Grad: Dubrovnik

### Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Ljetnikovac u Mandaljeni na prostranom ladanjskom imanju površine 1.329 m<sup>2</sup> Ljetnikovac je u 17. stoljeću izgradila dubrovačka plemićka obitelj Ranjina (Ragnina) čiji je plemićki obiteljski grb uklesan na više mjesta na glavnom, jugozapadnom pročelju ljetnikovca Kroz povijest, vlasnici ljetnikovca su bile i plemićke obitelji Getaldić (Ghetaldi) i Restić (Resti) Zbog svoje pozicije i važnosti, te velike prostorne površine, u dijelu ljetnikovca je dugo vremena bila osnovna pučka škola Imanje se sastoji od glavnog objekta i 4 pomoćne gospodarske zgrade ukupne površine cca 700 m<sup>2</sup> Glavni objekt se proteže na 3 etaže+ potkrovlje (šufit) ukupne površine cca 500 m<sup>2</sup> Pomoćni objekti - gospodarske zgrade - su ukupne površine cca 200 m<sup>2</sup> Tradicionalna kamena gradnja, pročelja urešena ornamentima i plemićkim grbovima, kamene kolone, đardini... Kompletno imanje je opasano masivnim kamenim zidovima koji osiguravaju potpunu privatnost Izniman potencijal, mogućnost uređenja luksuzne privatne rezidencije, heritage hotela ili ekskluzivnog objekta prigodnog za održavanje raznih događanja Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 496455  
Agencijska šifra: 1753  
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480