

## Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestaša u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Nedaleko od Marčane smjestila se ova prekrasna kamena kuća površine od 150 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe te kupaonicom. Potkrovlje je u potpunosti uređeno i veličine 35m<sup>2</sup> sa terasom od 25 m<sup>2</sup> koje je u visokom roh bau. U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se terasa sa veličine od 15 m<sup>2</sup> te uređena ljetna kuhinja 12 m<sup>2</sup> sa tradicionalnim kaminom. Ispred nekretnine nalazi se montažni bazen ali ima dovoljno prostora da se izgradi bazen veličine 7x4 m. Ispred nekretnine se nalazi parking za dva automobila. Nekretnine se iznajmljuje drugu godinu za redom i popunjena je od petog do jedanaestog mjeseca. Budućim vlasnicima nekretnina pružiti će miran život sa obitelji i dodatn prihod u ljetnim mjesecima. ID KOD AGENCIJE: 384

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 496460  
Agencijska šifra: 384