

ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U prodaji nekretnina smještena u visokom prizemlju na vrhunskoj lokaciji. Na etaži ukupne površine od 100 m² savršeno su se podjelile dvije stambene jedinice. U svojih 60 m² jedna od jedinica sadrži ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicu, dok se druga u svojih 40 m² sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka kao i odvojene prostrane kuhinje s blagovaonicom,

spavaće sobe, kupaonice te terase koja komunicira sa dnevnim boravkom. Terasa i vrt su najposebniji dio nekretnine baš zbog orijentacije i pogleda na zelenilo koje okružuje zgradu te se također pruža pogled na grad Pulu. S druge strane zgrada je smještena u sporednoj i mirnoj ulici bez puno prometa. Radi se o vrhunskoj prilici obzirom na lokaciju u blizini najljepših gradskih plaža jer nudi više mogućnosti budućem vlasniku. Blizina škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, tržnice, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuju na veliku prednost kako kod cjelogodišnjeg stanovanja tako i kod iznajmljivanja u turističke svrhe. Također postoji mogućnost spajanja u jednu stambenu jedinicu od 100 m² ukoliko nekome treba prostrani trosoban stan. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22102

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 496464
Agencijska šifra: 22102