

## ISTRA, PULA - Renoviran stan na TOP lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Renoviran stan na TOP lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Renoviran stan na TOP lokaciji Na samo par minuta hoda od predivnih plaža prodajemo stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice te hodnika. Stanu pripada i ostava koja se nalazi na ulazu u zgradu. Parking je dostupan pored zgrade. Nalazi se u austrougarskoj zgradi, ali je kompletno renoviran uključujući instalacije vode, struje, grijanja i odvodnje. Uz to, stan je dobio nove žbuke, podloge i spuštene stropove, a posebno naglašavamo da je opremljen podnim grijanjem za dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Stan je u fazi namještanja te se prodaje s do sada kupljenim namještajem. Lokacija stana je izvrsna, s blizinom svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škola
-------	--

i parkova. Uz to, u blizini se nalazi javni prijevoz, omogućujući vam jednostavan pristup ostalim dijelovima grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22071

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 496471  
Agencijska šifra: 22071  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318