

Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč, Vrsar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	166 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vrsar
Naseljeno mjesto: Funtana
Poštanski broj: 52452

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna kuća u turističkom naselju udaljenom svega par minuta od Poreča. Kuća se nalazi u slijepoj ulici čime je osiguran mir i tišina, te na svega 500m od prve plaže. Kuća ima 166m² stambene površine i podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, stepenište i terasa. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i bazen, te sama kuća je orijentirana prema jugu što znači da kuća stalno odiše prirodnom svjetlošću. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, te jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen od 24m², te ljetna kuhinja koja je u sklopu prizemne terase. Pokraj kuće nalazi se parkiralište namijenjeno za dva automobila. Ovakve kuće rijetkost su na današnjem tržištu nekretnina, od cijene, kvadrature, broja spavaćih soba, lokacije i udaljenosti od mora, sve su to stavke koje iznimno dižu vrijednost ove nekretnine! Šifra objekta: H-0596
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 497075
Agencijska šifra: H-0596
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881