

Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	357 m ²
Površina placa:	1053 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Plin, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

U ovom oglasu Vam prezentiramo ovu jedinstvenu vilu koja se nalazi u Štinjanu, prekrasnom morskom gradiću u blizini Pule i nadomak Brijuna. Ova dizajnerska vila predstavlja pothvat maštovitih i talentiranih arhitekata i dizajnera, te predstavlja rijetkost na današnjem tržištu nekretnina. Vila ima sveukupno 357m² stambene površine raspoređene kroz 3 etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehničke sobe, garderobe, stepeništa i ulaznog hodnika. Prizemlje ima sveukupno 103m² stambene površine. Prvi kat se sastoji od stepeništa, hodnika, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, walk-in garderobe, wc-a i terase. Prvi kat ima sveukupno 101m² stambene površine. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i prekrasna terasa s koje se pruža pogled na MORE i BRIJUNE. Dnevni boravak je smješten na ovoj etaži upravo zbog tog naglašenog pogleda "od milijun dolara", pogotovo zbog nemogućnosti narušavanja tog pogleda u ikakvoj budućnosti. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i klima uređaji. Vila je smještena na zemljištu veličine 1053m², te u svom vrtu ima prekrasan bazen i roštilj koji je ekstremno prostran i opremljen velikim stolom za objedovanje i kaučem za uživanje u hladu! Šifra objekta: H-0598 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 497077
Agencijska šifra: H-0598
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881