

## KOZALA - STAN 2S + DB OD 55,27m2 SA VRTOM NA KORIŠTENJE, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOZALA - STAN 2S + DB OD 55,27m2 SA VRTOM NA KORIŠTENJE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Kozala
Poštanski broj:	51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: RIJEKA - KOZALA - 2S+DB OD 55,27m<sup>2</sup> NA I KATU MANJE ZGRADE SA POGLEDOM NA MORE. SASTOJI SE OD DVIJE SPAVAĆE SOBE OD KOJIH JEDNA IMA IZLAZ NA BALKON, MANJE KUHINJE, KUPAONICE, DNEVNOG BORAVKA I ULAZNOG HODNIKA. U STANU JE POSTAVLJENA PVC STOLARIJA, KLIMA UREDJAJ. GRIJANJE JE NA EL. RADIJATORE A MOGU SE KORISTITI KRUTA GORIVA JER STAN IMA 2 DIMNJAKA. STAN IMA DIO OKUČNICE NA KORIŠTENJE I ZIDANU KONOBU OD 6m<sup>2</sup>. PARKING NEMA ALI TO NIJE PROBLEM JER IMA MJESTA ZA PARKING U BLIZINI. STAN SE NALAZI U NEPOSREDNOJ BLIZINI VRTIĆA I ŠKOLE TE GOTOVO SVIH POTREBNIH SADRŽAJA. STANU JE POTREBNA ADAPTACIJA , NIJE DUGO U NJEGA ULAGANO ALI IMA VELIKI POTENCIJAL. MIRNA ZONA NA PRAGU GRADA , POGLEDAJTE !!! ID KOD AGENCIJE: 1837

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 497085  
Agencijska šifra: 1837