

Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 400 m²
Površina placa: 1986 m²
Broj soba: 8
Broj kupatila: 3
Cijena: 980,000.00 €
Ažurirano: Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Juršići
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Prodajemo luksuznu Vilu u srcu Istre ukupne površine 400m² na zemljištu od 1986m² na kojoj je izgrađen bazen 60m²(6x10) Vila se sastoji od - Podruma-konoba sa bilijarom i vinoteka -Prizemlja -kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase - Prvog kata -dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima - Ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m² - Cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid - Struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m³ - Cisterna za kišnicu od 44 m³ -Antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži - Travnjak - 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi.

Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3082

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 497089
Agencijska šifra: 3082