

Pula, okolica, stara istarska kuća sa zemljištem, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica, stara istarska kuća sa zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	730 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan

Naseljeno mjesto: Valtura
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Ližnjan, okolica Smještena u šarmantnoj i mirnoj ulici, ova nekretnina nudi mnoštvo pogodnosti za one koji traže miran odmor. Iako se nalazi u mirnom i tihom području, ostaje samo 10 minuta vožnje od užurbane Pule. Na posjedu se nalazi stara istarska kuća koja, iako je u ruševnom stanju, ima svoju jedinstvenu privlačnost. Njegov tradicionalni arhitektonski stil dodaje karakter i autentičnost okolini, što ga čini poželjnim projektom za obnovu i transformaciju u prekrasan dom. Jedna od značajnih prednosti ove nekretnine je postojeća infrastruktura. Opremljena je priključcima za vodu i struju, što omogućuje praktičniji i isplativiji razvojni proces. Nadalje, imanje obuhvaća ekspanzivno zemljište od 730 m², pružajući mogućnost proširenja ili stvaranja dodatnih struktura. Miran ambijent ulice nudi mirno okruženje, dopuštajući stanovnicima da uživaju u umirujućim zvukovima pjevu ptica i prigrle prirodni mir koji ih okružuje. Bilo da želite pobjeći od vreve gradskog života ili tražite skladan spoj mira i udobnosti, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu. Restaurirana, ova kuća može biti savršen obiteljski dom, ali i kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1037-18

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 497283
Agencijska šifra: 1037-18
Telefon za kontakt: +38552210824