

## Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	980 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1978

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole

Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 3

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Na samo 300m od mora, udaljena 5km od poznatog turističkog mjesta Medulin i 5km od grada Pule smjestila se ova predivna katnica 200m2 koja pljeni pažnju svojom uređenom okućnicom. Sastoji se od dvije zasebne jedinice ,odnosno apartmana i stana. Apartman 50m2 sastoji se od kuhinje i blagovaonice,terase i kupaonice. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Drugi ulaz vodi u stan na prizemlju sa hodnikom, kuhinjom,blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, zatvorenom lođom, radnom sobom i kupaonicom. Na prvom katu naleze se 3 spavaće sobe wc i kupaonica.Iz spavaćih soba izlazi se na dvije terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu kuće nalazi se konoba,koja trenutno služi kao vinski podrum. Alarmni sustav i izolacijska fasada dio su njene kvalitete. Grijanje je centralno na drva i lož ulje , a postoje i klimatske jedinice. U sklopu ove divne katnice nalazi garaža i 2 parkirna mjesta ispred nje, kapija na automatsko otvaranje,vrtna kućica, staklenik, vrt, vanjski roštilj,terasa sa stolom za stolni tenis,te prekrasno uređena okućnica na kojoj je moguće sagraditi bazen. Kuća i okućnica su ograđene što daje dodatnu privatnost. Nekretnina je idealna za turistički najam ali i za miran obiteljski život! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 497464  
Agencijska šifra: IST-0127