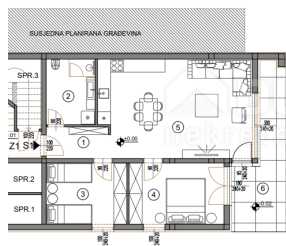


ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji, Medulin, Stan



STAN S1	
broj	vrsta prostora
1	Hodnik + garderoba
2	Kuhinja
3	Spavaća soba
4	Spavaća soba
5	Kupatilo-toalet
6	STAN S1 ukupno natlo
7	STAN S1 ukupno natlo
V1	V1
V1	STAN S1 ukupno

SPREMNIŠTA - zajedničko	
broj	vrsta prostora
SPR1	Spremništvo
SPR2	Spremništvo
SPR3	Spremništvo
1	SPREMNIŠTA ukupno natlo

NAPOMENA: prema dozvoli iz nepodijeljena vlasništva i ne m

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr
 Ime: Agencija
 Prezime: Dux nekretnine
 Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Tizianova 8
 Mobitel: 385 91 480 8808
 Telefon: 385 51 518 174
 O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	13 m ²
Cijena:	248,700.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode

rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. Upravo ovdje započela je izgradnja deset stambenih zgrada sa po tri stana u svakoj zgradi, a među kojima je zgrada u kojoj se nalazi stan u prizemlju ukupne površine 84.63 m². Stan se sastoji od hodnika s garderobom, predsoblja, kupaone, dvije spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada i vrt površine 131.27 m², spremište i jedno parkirno mjesto. Grijanje i glađenje biti će putem klima uređaja. Stolarija će biti od aluminijske. U blizini stanova nalazi se sav sadržaj, a more je udaljeno samo 1 kilometar. Planirani završetak gradnje cijelog kompleksa je sredinom 2025 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22201

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498231
Agencijska šifra: 22201