

## OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju, Baška, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	97 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1923
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Draga Bašćanska
Poštanski broj:	51523

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju U Bašćanskoj dolini prodaje se krajnja kuća u nizu, jugozapadno orijentirana s predivnim pogledom na prirodu i rijeku. Kuća je izgrađena 1923. godine, a posljednja renovacija provedena je 2015. godine. Tlocrtna površina iznosi 78 m<sup>2</sup>, uz pripadajuću okućnicu od 97 m<sup>2</sup> sa parkingom. Međukatna konstrukcija je većim dijelom betonska. U suterenu se nalazi konoba koja služi kao spremište. Prizemlje kuće sastoji se od dvije prostorije koje imaju zasebne ulaze, s mogućnošću spajanja u jednosoban stan sa dnevnim boravkom. Vanjske stepenice vode na prvi kat sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na dolinu. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, toalet i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Kuća je spojena na gradski vodovod, ali se može koristiti i bunar u sklopu kuće. Vlastito brojilo struje i vode. Kuća koristi septičku, ali je kanalizacija u neposrednoj blizini. Postojeća su i dva dimnjaka, koja trenutno nisu u uporabi. Stolarija je zamjenjena 2018. godine. Iako kuća zahtjeva određena ulaganja i renovaciju, svojom lokacijom predstavlja odličnu priliku za kuću za odmor ili iznajmljivanje. Nekretnina ima urednu dokumentaciju. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog dijela okućnice od 250 m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22132

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498247  
Agencijska šifra: 22132