

## Hotel 4\*\*\*\* uz more, na prekrasnoj poziciji, Crikvenica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hotel 4**** uz more, na prekrasnoj poziciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	5000 m <sup>2</sup>
Cijena:	8,000,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 50

## Opis

Opis: U blizini grada Crikvenice nudimo na prodaju Hotel 4\*\*\*\* uz more. Ima 60 pametnih soba (Siemens tehnologija), većina sa balkonom i sa tri strane s pogledom na more. Sobe su prosječne veličine 25 m<sup>2</sup>. Hotel se nalazi uz kristalno tirkizno more, a pripada mu; - Restoran sa terasom, 150 sjedećih mjesta - Taverna - konoba, izgrađena 2015. godine sa 200 sjedećih mjesta - Aperitiv bar sa 60 sjedećih mjesta - Caffe bar uz more i šetnicu sa 150 sjedećih mjesta - Vlastita praonica i peglaonica rublja - Asfaltirano vlastito parkiralište sa 50 parking mjesta - Unutarnji bazen sa slatkom ili slanom vodom po izboru (masažni stup, protustrujno plivanje, gejzir, fontana) - Sauna i studio za masažu - Fitnes sa najnovijim spravama za vježbanje. - Konferencijska dvorana sa 100 sjedećih mjesta - Besplatan wi-fi u cijelom hotelu, internet kutak u predvorju hotela - Koncesija na vlastitu plažu u dužini od 100 m Hotel je bez hipoteka i tereta, vlasništvo 1/1, što je rijetkost na našoj obali. Udaljenost je 45 km od Zračne luke Rijeka, a 12 km od Autoceste A6 i izvrsno je prometno povezan. Ukupna površina hotela je 5.000 m<sup>2</sup>. Zemljište + parkiralište površine od 3.957 m<sup>2</sup>. Hotel posluje 365 dana u godini. Šifra objekta: 556 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498348

Agencijska šifra: 556  
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402