

Poreč; novi moderni stanovi, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč; novi moderni stanovi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79.98 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	311,922.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Novi projekt sa dvije moderne zgrade nedaleko od centra Poreča, a svaka zgrada ima po šest stanova. U ponudi su stanovi od 45 m² do 100 m², svakom stanu pripada po jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stanovima u prizemlju pripada i dio vrta, dok stanovima na II.katu pripada krovna terasa. Vrlo kvalitetni materijali će biti korišteni pri izgradnji, stolarija alu/pvc, keramika 1.klase, klima uređaj Mitsubishi-Daikin. Svaka kupaonica će imati podno grijanje. Stan C6 je na II.katu zgrade, ukupne stambene površine 59,74m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i krovne terase (68,50m²x0,25) 17,12m² + parkirno mjesto (12,50m²x0,25) 3,12 m². Ukupna prodajna površina stana i parkinga je: 79,98 m² Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: K-632 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498354
Agencijska šifra: K-632
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402