

Inovativni građevinski projekat na zemljištu površine 23.642m² sa Integralnim hotelom 5* i 7 modernih vila 5*, Kaštel-Buje, Buje, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Inovativni građevinski projekat na zemljištu površine 23.642m2 sa Integralnim hotelom 5* i 7 modernih vila 5*, Kaštel-Buje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	23642 m ²
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje

Naseljeno mjesto: Kaštel
Poštanski broj: 52460



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Integralni hotel novi hit u turizmu, nova dimenzija turističke ponude. Integralni hotel čine tri ili više villa, kuća za odmor ili apartmana na različitim lokacijama ali u istom mjestu kojima se upravlja s jedne lokacije tj. Recepcije. Kao zakonska platforma integralni hotel uvjetuje uzdizanje od prosjeka i pružanje usluge na visokom nivou. Recepcija u integralnom hotelu omogućuje gostu da plati smještaj, prijavi boravište te mu pruža sve potrebne informacije o boravku i destinaciji. Predstavljamo Vam, Građevinski projekt sa Integralnim hotelom 5* koji se nalazi se u Istri u blizini grada Buja u mjestu Kaštel koje je 12 km udaljeno od Umaga i Portoroža i 38km od Trsta. Projekat se prostire na zemljištu površine 23.642m², od kojih je 12.000me građevinske namjene dok je ostatak zemljišta sportsko rekreativne namjene. Hotel se sastoji od centralne zgrade sa recepcijom i restoranom te sedam identičnih luksuzno opremljenih vila 5* sa grijanim bazenima i jacuzzi kadama. Hotel je ograđen i funkcionira kao samostalna cjelina unutar naselja. Svaka vila ima svoju ograđenu okućnicu na parceli površine cca 1400m² orijentirane na način da svaki korisnik pojedine vile uživa u potpunoj privatnosti. Takav koncept je vrlo zahjevan obzirom na denivelaciju terena, vizure iz vila i željenu maksimalnu izloženost suncu i bazenima. Između samih vila i centralne zgrade smještene na glavnoj prometnici nalazi se zelena“ tampon“ zona gusto pošumljena autohtonom vegetacijom koja u sebi skriva sportsko-rekreativni sadržaj sa tenis terenom, fitness na otvorenom i multifunkcionalni teren 40x20m² namjenjen korisnicima vila. Glavni pristup u kompleks integralnog hotela nalazi se uz centralnu zgradu i internom komunikacijom vodi korisnike kroz tampon zonu sa vilama. Glavna zgrada integralnog hotela smještena je na jugu uz glavnu prometnicu naselja. Zgrada služi prvenstveno kao prijamni centar i ugostiteljski prostor kompleksa s kapacitetom dovoljnim za sve posjetitelje. U samoj zgradi je sadržano četiri smještajne jedinice identične onima u stilu vila i prenosi isti vizualni identitet. Zgradom dominira veliki natkriveni trijem postavljen okomito na volumen prizemlja koji formira glavni ulaz kako same zgrade tako i cijelog kompleksa integralnog hotela. Katovi vila za odmor, kao i kat glavne kuće-hotela zamišljeni su kao spavaći traktovi, potpuno odjeljeni od od dnevnog dijela kako bi korisnicima pružali što veći mir prilikom odmora. Svaka soba posjeduje svoju kupaonicu i predprostor sa ugradbenim ormarom. Jedina razlika je vidljiva kod

vanjskih prostora, dok sobe glavne zgrade imaju izlaz na lođe, u vilama su to staklene stijene bez balkona. Ravni krovovi prizemlja vila i glavne zgrade presvučeni su umjetnom travom kako bi se upotpunio dojam izolacije u prirodi. Karakteristične vile kompleksa integralnog hotela oblikovane su kao katnice nepravilnog „L“ oblika koja je po svom presjeku podjeljena u dvije funkcionalne cjeline. U prizemlju se nalazi dnevni dio s ulaznim prostorom, dnevnim boravkom, blagavaonicom, kuhinjom, wc-ima, saunom i vanjskom nišom za roštilj dok su na katu smještene četiri spavaće jedinice svaka sa svojom kupaonicom. Vile su introvertnog karaktera sa zatvorenim vanjskim fasadama, ograđene zidovima uz koje se sadi gusto zelenilo kako bi korisnici postigli maksimalan stupanj privatnosti. U samom srcu svake parcele nalazi se vanjska natkrivena terasa s bazenom koji čine vanjski dnevni boravak svake vile. Svaka vila ima dva djelomično natkrivena parkirna mjesta na ulaznom pročelju. Prilikom oblikovanja vila cilj je bio postići suvremeno dizajn s primjenom autohtonih materijala te sadnja autohtonog bilja kako bi se zadržao duh mediterana. Svaka vila raspolaže stambenom površinom od 329m². Svaki objekat ima zasebnu građevinsku dozvolu. Cijena projekta iznosi: 800.000€ + PDV Šifra objekta: 0238 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498395
Agencijska šifra: 0238