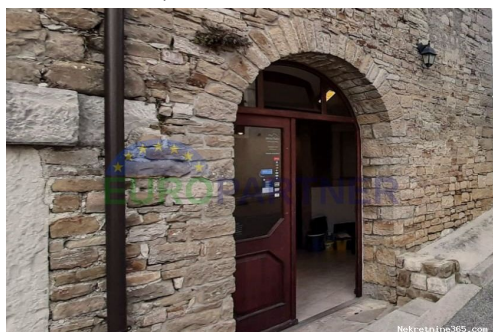


Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07
Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Grad je smješten u utvrdi na 270 metara nadmorske visine, na brijegu koji dominira prelijepom dolinom rijeke Mirne. Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Okolicu grada čini motovunska šuma bogata tartufima, gljivama osebujnog okusa dok se na obroncima uzgaja grožđe za čuvene istarske vinske sorte. Ono što ovaj kraj čine posebnim su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet te osobita mikroklimatska obilježja. Bujna vegetacija koja se prostire na proplancima povezujući se u jedinstveni svijet flore i faune. U novije vrijeme Motovun je poznat po Motovunskom filmskom festivalu koji se održava u ljetnim mjesecima. Ova šarmantna kamena kuća smještena je u srcu grada Motovuna, na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlja sa poslovnim prostorom, prvog i drugog kata, stambeni dio. U prizemlju kuće smješten je poslovni prostor površine 55m² sa zasebnim ulazom. Poslovni prostor opremljen je Wc-om. Na prvom katu kuće smješten je dnevni dio koji sa kuhinjom, spremištem, dnevnim boravkom sa kaminom i gostinjskim wc-om. Unutarnjim drvenim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Na krovu kuće nalazi se predivna krovna terasa sa očaravajućim pogledom na prirodne ljepote istarske regije. Ukupna stambena površina kuće iznosi 125m², poslovnog prostora 55m² što ukupno čini površinu od 180m². Kuća je kompletno renovirana. Namještaj i tehnika uključeni su u cijenu. Odlična nekretnina na izvrsnoj lokaciji. Šifra objekta: 0329 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498406
Agencijska šifra: 0329
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402