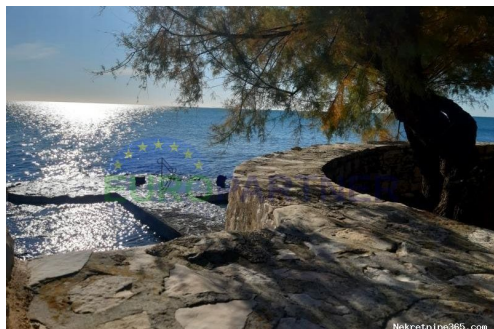


Živite svoj san na najljepšem mjestu na svijetu, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Živite svoj san na najljepšem mjestu na svijetu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	430 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	<p>Želite li od kuće gledati kako sunce tone u more i ujutro se buditi na plaži? Ostvarite svoj san... Ponosno vam nudimo izuzetnu investicijsku nekretninu, prvi red do mora na poželjnom mjestu. Radi se o 3 objekta - 2 kuće i garaža s vrtom - na ekskluzivnom terenu u centru Novigrada, u starom gradu, tik uz more s velikim potencijalom. Imanje se nalazi na kraju slijepe ulice koja vodi kroz ponosne stoljetne gradske zidine ravno do mora. Podno gradskih zidina prolazi romantična šetnica na kojoj svaki kamen priča stoljetnu priču. Jedinstvena lokacija ovog smještaja s vlastitim vrtom nudi direktan pogled na more. Objekt je udaljen 2 m od mora i 100 m od centra grada. Trenutno se na zemljištu nalaze: - 2 kuće sa 6 apartmana i 2 sobe - Prostrana garaža površine 50 m² Trenutna neto površina iznosi 280 m². Površina terena iznosi 430 m². Mogućnost izgradnje: 800 m² - 1200 m² korisne površine. Garaža koja se nalazi u vrtu iznosi 50 m², ali prema projektu ovdje se može izgraditi objekt s prizemljem i dva kata. Mogućnost izgradnje je 100%, budući da se nekretnina nalazi u starogradskoj jezgri. Susjedstvo je uredno s ukrašenim i uređenim fasadama, a mještani se ponose poželjnom i privlačnom lokacijom koja iz godine u godinu privlači goste iz cijelog svijeta u Novigrad. Objekte je također moguće prodavati zasebno: Kuća A + garaža i vrt: 1.500.000 eura Kuća A raspolaže krovnom terasom i ljetnom kuhinjom s čarobnim pogledom na beskrajnu pučinu. Vrt i garaža: 1.000.000 eura Kuća B: 350.000 eura Šifra objekta: 0380 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u</p>
-------	--

prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i
naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498411
Agencijska šifra: 0380
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652