

## Samostojeća kuća s bazenom, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2015

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Diskretno odvojena od svakodnevne buke, smještena u atraktivnom naselju, nalazi se ova samostojeća kuća izgrađena 2015. godine. Stambena površina ove prekrasne kuće ima 155m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje nudi otvoreni prostor u kojem se nalazi elegantno uređen dnevni boravak s kaminom, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica te dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Prostor prizemlja nudi izlaz na veliku natkrivenu vanjsku terasu uz bazen. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica te balkon koji nudi lijepi pogled na okolinu. Grijanje / hlađenje : toplinska pumpa, klima uređaji u svim prostorijama te moderni kamin „Palazzeta“ u dnevnom boravku. Centralni dio prekrasno uređenog vrta zauzima bazen sa sunčalištem te vanjski roštilj. Unutar uređenog dvorišta nalaze se dva parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: 0485 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	498423
Agencijska šifra:	0485
Telefon za kontakt:	+385 (95) 353-6359