

Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
 Ime: Agencija
 Prezime: Europartner
 Naziv firme: Europartner d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja nekretnina
 Dodatna email adresa: office@europartner.hr
 Website: https://www.europartner.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Naseljeno mjesto: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Mate Vlašića 20
 Mobitel: +385 98 923 6402
 Telefon: +385 52 433 268
 O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	1200 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1990

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Verudela
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred: C

Opis

Opis: U Pješčanoj uvali, na samo 50 metara od mora prodaje se kuća s bazenom. Na parceli od 1200 m² se nalaze 2 kuće od čega je jedna katnica površine cca 210 m², te prizemnica površine 40 m². Kuća se sastoji od dva stana u prizemlju, jedan od 60 m² i jedan od 50 m², koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. U prizemlju se nalazi još jedna soba s kupatilom. Na katu je stan od 75 m² s velikom prostranom terasom od 40 m². Pored velike kuće, se nalazi prizemna kuća od 40 m² s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom i kupatilom. Okućnica je veličine 1200 m² kompletno uređena s bazenom od 32 m² te vrtna kućica od 12 m². Kuća se iznajmljuje preko više od 20 godine, te kao takva predstavlja priliku za investiciju u turističke svrhe. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0453 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498424
Agencijska šifra: L-0453
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359