

Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svevremenski dizajn. Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 220m² koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste. Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se pruža pogled na more i maslinik. Vila je izgrađena na parceli od 750m² ,u uređenom vrtu nalazi se bazen od 40m² sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama. U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali , što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja. Grijanje: Toplinska pumpa Panasonic i podno grijanje „UPONOR“ Hlađenje: Daikin klima uređaji Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur Stolarija aluminij , “WICONA“ okovi sa thermo staklom Sanitarije u kupaonicama „PAFFONI i CATALANO“ Ravni krov Gerberit sa Pluvia sustavom Kamen Dalmacija i keramika Modena Video nadzor i alarmni sustav Biometrijska brava Grijani bazen zasebnom dizalicom topline, te elektroliza vode sa automatskom regulacijom Pf faktora Šifra objekta: L-0470 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis

ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498429
Agencijska šifra: L-0470
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359