

Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	725 m ²
Površina placa:	816 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Podrum:	Da
Cijena:	2,900,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Poreč biser jadranske obale dobro je poznata turistička destinacija , u kojoj svoj novi dom pronalaze i građani zemalja EU, koji vole Istru i njene pitoreskne gradove kao i njenu prekrasnu obalu. U gradu Poreč , nudimo famoznu vilu, rekli bismo najveću obiteljsku vilu ikad sagrađenu u ovom gradu čija brutto površina prelazi 800m2. Smještena na uzbrdici , prkosno pokazuje svoju ljepotu objedinjenu s prekrasnim otvorenim pogledom na more i cijeli grad. Tlocrtno podjeljena na tri etaže : Prizemlje, prvi kat i potkrovlje koje sačinjavaju velika obiteljska stana i apartman za goste. U prizemlju se nalazi stan od 174 m2, koji se sastoji od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i Wc-a za goste. U prizemlju, diskretno izdvojen s posebnim ulazom iz dvorišta nalazi se i apartman od 56 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Unutarnje stepenište obloženo visokokvalitetnim istarskim kamenom " Kanfanar" vrši komunikaciju između svih etaža. Na prvom katu se nalazi veliki stan od 218 m2, sastoji se od hodnika, prostranog i moderno uređenog dnevnog boravka s kaminom i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na more, dizajnerske kuhinje, kupaonice, pet spavaćih soba i jedna radna soba. Stan je prepun dnevnog svjetla koji dopire kroz velike staklene stijene a taj dojam prozračnosti pojačavaju svjetli tonovi koji dominiraju u moderno uređenom

interijeru. Na drugom katu u potkrovlju nalazi se još jedan vrlo komforan stan od 174 m², sastoji se od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na vanjsku terasu s koje se pruža panoramski pogled na grad i more, moderno opremljene kuhinje, četiri spavaće sobe i kupaonice. jednako interesantna dio ove kuće na uzvisini je veliko dvorište koje uokružuje kuću, sa stražnje strane dvorišta smješten je kamin i prostor za druženje s prijateljima, a tu je i spremište te garaža te travnate površine s automatskim navodnjavanjem i parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta. Plaža je udaljena svega 800 metara , a nekoliko minuta lagane šetnje dovodi vas u strogi centar grada. Poreča . Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, spektakularnog pogleda na more. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0473 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498431
Agencijska šifra: L-0473
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359