

## POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI,

### Poreč, Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Površina placa:	227 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: U izgradnji  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Energetski razred: A



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Predstavljamo Vam lijepu modernu kuću u izgradnji u porečkom naselju udaljenom od mora cca 1,5 km te od centra grada cca 2,5 km. Kuća se sastoji od prizemlja i 1.kata. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, kupaonica, spremište i praonica rublja. 3 spavaće sobe kao i dvije kupaonice smještene su na katu. Spavaće sobe imaju izlaz na dvije natkrivene terase. Kroz kuću se proteže podno grijanje, a opremljena je sustavom klimatizacije i pripremnom fazom za solarne panele. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen, prostor za sunčanje, travnjak te nezaobilazna vrtna kuhinja. U vlasništvu kuće osigurana je mogućnost za parkiranje 2 vozila. Naselje je vrlo dobro povezano sa centrom grada. U njemu se nalaze: trgovina, igrališta, pekara, restoran, autobusni prijevoz za školsku djecu, itd. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-105 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498439  
Agencijska šifra: E-105  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652