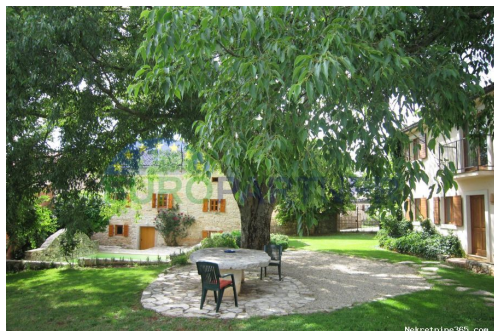


Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	295 m ²
Površina placa:	2300 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
---------	-------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Prekrasno imanje s dvije kuće i velikim vrtom Na rubu malenog sela u Istri, usred vinograda i racvjetanih livada , nalazi se kompletno renovirana stara istarska kuća sa još jednom manjom kućom za goste. Rekli bismo da stoji ponosna pomalo divlje romantična u ljepoti tih debelih kamenih zidova (djelomično iz bizantskog razdoblja), s prekrasno velikim, potpuno ograđenim vrtom, bazenom s polukružnim rimskim stepenicama (cca. 12 x 5 metara) i nekoliko terasa, te puno šarma. Mnogo je kuća koje slično često jedna drugoj . Ali postoje i ovakvi unikatni, neusporedivi i s puno osjećaja i pažnje na detalje obnovljeni do najudaljenijih kutaka. Ova seoska kuća je jedno takvo imanje. Već prvim korakom kroz vrata i kapiju imanja ulazite u potpuno drugačiji svijet. Stara kamena kuća izgleda gotovo nevjerovatno s debelim kamenim zidovima, otvorenim kaminom, starim okovom za vrata, ručno rađenim pločicama i samodizajniranim slikama od majolike. Svaka od spavaćih soba ima drugu boju. Posvuda ima sitnih, finih detalja koje oko opaža tek pažljivijim pregledom . Želite vidjeti dovoljno lijepih, fino usklađenih i opet šarenih interijera onda morate vidjeti ovu jedinstvenu kuću. Vlasnik ove prekrasne kamene kuće uspio je stvoriti koherentan životni ambijent u kojem imate samo jedno na umu - ostati i uživati! Rijetko veliki vrt koji uokružuje obje kuće izgleda kao bujna zelena oaza s drugog svijeta u čijoj sredini 400 godina stara LADONIJA ponosno izrasta i pruža objema kućama neophodnu hladovinu tijekom ljetnih vrućina. Ispod imponantnog stabla nalazi se rustikalni stol od prirodnog kamena za zajedničke trenutke u vrtu. Voda u bazenu je ekološka s laganom osnovom morske soli. Podvodna rasvjeta osigurava romantične večeri u bazenu. Velika kamena kuća od 156m2 prostire se na prizemlje, kat i potkrovlje. U

prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak s kaminom, što ovoj prostoriji daje poseban šarm. Kamene stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, au potkrovlju još jedna spavaća soba i kupaonica. Druga kuća od 123m² je na dvije etaže, u prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kaminom, velika kuhinja i blagovaona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Svaka kuća ima etažno plinsko grijanje i klimu u potkrovlju. Za sve ljubitelje umjetnosti vrlo je važno napomenuti da se uz manju kuću nalazi prekrasan atelje od cca.35m². Šifra objekta: 0523 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498445
Agencijska šifra: 0523
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402