

## High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	885,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: U malom, pitoresknom mjestu na jugu Istre smještena je ova čudesna vila koju Vam nudimo na prodaju. S njenih terasa pruža se čaroban panoramski pogled na more i Raški zaljev. Vila je udaljena od mora i plaže cca 2 km, a od centra mjesta udaljena je 10-ak minuta pješice. Smještena je na parceli veličine 600 m<sup>2</sup>. Vilu krasi moderna arhitektura, udoban stil te odvažni dizajn uronjeni u zeleno slikovito okruženje. Opremljena je vrhunskim namještajem te prvoklasnom keramikom i sanitarijama. Njena stambena površina iznosi 220 m<sup>2</sup> i proteže se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ukusno uređen dnevnog boravka spojen sa kuhinjskim i blagovaonskim dijelom prema open space konceptu. Dnevni boravak krasi stakleni kamin koji je vidljiv sa tri strane. U nastavku nailazimo na infracrvenu saunu te pripadajuću kupaonu. Na prvom katu smjestile su se 3 klimatizirane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ljetna kuhinja u sklopu terase nudi roštilj na plin, kameni sudoper i mjesto za objedovanje. Grijanje je podno na stuju i 5 stropnih klima uređaja sa funkcijom grijanja i hlađenja. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Highlight vile je krovna terasa na kojoj je smješten jacuzzi i koja nudi otvoreni pogled na more, zelenilo i slikoviti istarski pejzaž. Okućnica je potpuno ograđena. Na njoj je grijani bazen veličine 50 m<sup>2</sup> sa hidromasažom i elektrolizom – morska voda bez klora što je vrlo pogodno za alergičare. Nadalje u vrtu je sistem za navodnjavanje i ograđeno privatno parkiralište u hladovini. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguće je uz potpis

ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-122 Energetska klasa: U izradi  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498458  
Agencijska šifra: E-122  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652