

## Kaštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21215

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Nudimo vam posebnu dizajniranu kamenu kuću u samom centru Kaštel Lukšića, nedaleko samog mora. Kuća se nalazi u povijesnom centru Kaštel Lukšića u neposrednoj blizini srednjovjekovnog dvorca Vitturi, kao i svih potrebnih ostalih kulturno/zabavnih sadržaja. U neposrednoj blizini se nalazi i novo uređena gradska plaža. Kuća je nanovo renovirana iz temelja do krova, uz maksimalno poštivanje konzervatorskih i ostalih zahtjeva. Stambeni prostor od 150 m<sup>2</sup> podijeljen je na tri etaže koje sadrže slijedeće prostorije: U prizemlju se nalazi kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i kupaonica sa kadmom i toaletom. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Iz sobe na drugom katu se izlazi na prostranu i sunčanu terasu. Kuća je potpuno opremljena namještajem i svom opremom i sve tri etaže su klimatizirane. Kaštela su odlično prometno povezana. Nedaleko Kaštel Lukšića nalazi se međunarodna zračna luka Split, a lokalna autobusna linija svakih 20 minuta povezuje Kaštela sa Splitom i Trogirom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: ST-0505 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	498466
Agencijska šifra:	ST-0505

Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593