

## Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja, Hvar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	367 m <sup>2</sup>
Površina placa:	834 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2002

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Hvar
Naseljeno mjesto:	Hvar
Poštanski broj:	21450

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	C



## Parking

Broj parking mjesta:	8
----------------------	---

## Opis

Opis: Nudimo vam prekrasnu dalmatinsku vilu koja se nalazi na južnom dijelu otoka Hvara, prvi red uz more. Kuća ima ukupno 10 prostorija, od toga 9 spavaćih soba, 8 toaleta, 7 kupaonica, 2 kuhinje s blagavaonicama, 3 kuhinjske niše u "Open space" prostorijama, vrtni roštilj, vrtni tuš pokraj bazena i kamin u centralnom salonu za hladnije vrijeme. Grijanje cijele kuće je na struju + kamin. Hibridni bojler od 600 litara služi za struju i vodu. Visina u centralnom salonu je 3.30 m, u ostalim dijelovima kuće je 2.80 m, a u potkrovlju je visina od 2.70 m, pa do krajnjih kosina od 1.5 m. U potkrovlju kuće se nalazi manji stan i dvije kupaonice + prostorija s kotlovnicom/bojlerom i vešerajem, kao i dodatni bračni krevet s kupaonicom. Unutrašnje uređenje kuće su pločice terakota, a dijelovi stepenica prema centralnom salonu su od granita. Sve kupaonice su s tuš kabinama, a veća kupaonica u potkrovlju ima ugrađenu kadu. Kuhinje su ili u odvojenim prostorijama ili su vezane za jedan prostor....(kuća trenutno služi u turizmu, ali može se koristiti i za privatne svrhe). Sve sobe su kompletno uređene kao mali stanovi, interijer je puno drvo, terakota pločice, a potkrovlje je opremljeno klima-uređajima. Sve spavaće sobe su s balkonom, s terasom ili s lođom i sve su uređene u mediteranskom stilu, što kući daje dodatnu draž i specifičan ugođaj. Terasa i vrt oko kuće su jedinstveni, jer su u hladu borove šume od cca. 700 m<sup>2</sup>, a s prednje strane se nalazi prekrasni bazen s morskom vodom, obložen hvarskim kamenom, granitom i mozaik pločicama, za potpuni doživljaj opuštanja u prirodi, kao i potpune ekskluzivne ponude cijelog imanja. Kuća ima 8 parkirnih mjesta, a od toga 6 garažnih mjesta (visina 3 metra) u vlasništvu i vrlo pristupačan put do

njih. VRHUNSKA PONUDA!! Šifra objekta: ST-0500 Energetska klasa: C  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498468  
Agencijska šifra: ST-0500  
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593