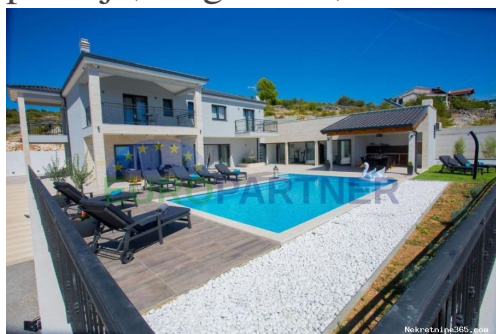


Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja, Rogoznica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Rogoznica
Naseljeno mjesto: Rogoznica
Poštanski broj: 22203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji iznimne nekretnine na jadranskoj obali, 10-tak km od Rogoznice, u malom mjestu Sevid, blizu Marine. Villa je izgrađena na parceli površine 940 m², na kaskadnom terenu, koji joj upravo tom karakteristikom pruža otvoreni pogled na more i okolne otoke. Od plaže i mora udaljena je cca. 300 m. Projektirana je vrlo pažljivo s naglaskom na funkcionalnosti i komforu kako unutarnjeg tako i vanjskog prostora. Vila je vrlo kvalitetno građena i opremljena materijalima 1.klase, koji su vidljivi u svakom detalju. Proteže se na 3 etaže (podrum, prizemlje i kat s kosim krovom), bruto površine 315 m². U podrumskom dijelu smještena je garaža za 2 automobila, ostava, te prostor za strojarnicu bazena i vodospremu. Stambeni dio vile koncipiran je kao prostrani dvoetažni četverosoban stan. U prizemlju je predsoblje i gostinjski toalet, te komforni dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje s ostavom, blagavaonice i dnevnog boravka, dok su na katu 4 prostrane spavaće sobe (svaka s kupaonicom) i izlazom na balkon. Svaka prostorija je klimatizirana, u kupaonicama je podno grijanje, a provedeno je i solarno grijanje. Dodatno posjeduje vanjsku pomoćnu građevinu površine 130 m² s mnoštvom sadržaja kao što su prostorija za fitness s jacuzziem i saunom, prostor za stolni tenis i pikado, te kompletno opremljenu vanjsku ljetnu kuhinju s kaminom i prostorom za jelo. Na južnom dijelu parcele smješten je vanjski grijani bazen površine 45 m². Kompletna parcela je pažljivo hortikulturno zasađena mediteranskim biljem i zelenilom. Na sjeverno-istočnom dijelu parcele predviđen je i manji povrtnjak. Ugodan boravak, mir i tišina karakteriziraju okruženje, obzirom da susjedni objekti nisu u neposrednoj blizini.

Navedena cijena se odnosi na kompletno namještenu i opremljenu vilu. Šifra objekta: ST-0506 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498469
Agencijska šifra: ST-0506
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593